



ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS



SPRENDINIAI
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:5000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos

Planuojamos teritorijos riba

Žaslių miestelio riba

Gyvenamųjų vietovių ribos

Numatomų kapinių sanitarinė apsaugos zona

Žemėnaudos ir kitos teritorijos

Vandens techniniai kito naudojimo žemės paskirtys

Miško žemė

Gamtinis karkasas

Natūralios pievos

Peikės

Detalios išvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys (žvyrai)

Saugomos teritorijos ir objektai

Draustiniai

Kultūros paveldo objektų teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

Siūloma urbanistikos vertybės riba (BP nustatyta istorinė žaslių miestelio dalis)

Siūloma urbanistikos vertybės vizualinės apsaugos zona

Kultūros paveldo objektai (taškiniai objektai)

TERITORIJŲ ZONOS - TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI

Neurbanizuojamos teritorijos

Miškalai ir miškinga teritorija (MI)

Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU1, ZU2)

Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU1)

Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU1)

Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR)

Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU1)

Vandens (VA)

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV1, GV2, GV3)

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų / rekreacinių objektų teritorija (GV4)

Gyvenamosios teritorijos (GG)

Mišri gyvenamoji teritorija (GM)

Mišri centro teritorija (GC)

Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

Paslaugų teritorija (PA)

Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)

Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)

Inžinerinės infrastruktūros koridorai (TK)

Aikštė (AI)

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽv)

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽx) - kapinės

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽe)

Vandenvietė (VV)

Kitos teritorijos

Kultūros paveldo objektų teritorijos

Naudingųjų iškasenų teritorijos

Susisiekimo infrastruktūra

Krašto keliai

Rajoniniai keliai

Pagalbinės gatvės

Vietiniai keliai

Kiti keliai, pravažavimai

Numatomas aplinkkelis

Planuojamos gatvės

Planuojami kiti pravažavimai

Pėsčiųjų trasa

Geležinkelis

Numatomos dviejų lygių kelių sankirtos su geležinkeliais

Kelių apsaugos zona

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdynų apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra

110 kV elektros tiekimo oro linija

330 kV elektros tiekimo oro linija

10 kV elektros tiekimo oro linija

Transformatorių pastotė 110/10 kV

10/0,4 kV transformatorinės

Elektros tiekimo oro linijų apsaugos zona

Transformatorių pastotės teritorija

Vandentvarkos infrastruktūra

Vandenvietės

Buitinių nuotekų valymo įrenginiai

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

50 m apsaugos juosta

1-oji apsaugos juosta

2-oji apsaugos juosta

3-oji B apsaugos juosta

Potencialūs taršos židiniai

Juodligės židynys

Saugojimo aikštė

Statiniai, kurie aukštesni nei 30 m

Bažnyčios bokštai

Esami ryšių bokštai, stiebai

Numatomi GSM ryšių bokštai / stiebai

Pagrindiniai viešosios rekreacijos objektai

1 - Šventinių renginių vieta

2 - Vandens sporto ir pramogų zona

3 - Slidinėjimo zona

4 - Parkas prie žaslių ežero

PASTABOS:
1. Reglamentus žr. br.2, priede S-1a ir atskirajame rašte.

Žym. brėžinyje	Unikalo objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
Statiniai				
S1	2166	Namas	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g. 30	Registrinis
S2	26977	Guronių geležinkelio pralaid	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Valstybės saugomas
Kapinės				
S3	16981	Kapas	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g. 30	Registrinis
S4	33353	Lietuvos karių kapai	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g. 30	Valstybės saugomas
S5	10889	II-ojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g. 30	Registrinis
Archeologiniai objektai				
S6	31839	Žaslių dvarvietė	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g. 30	Registrinis
S7	22110	Žaslių senovės gyvenvietė	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g. 30	Valstybės saugomas
S8	33630	Guronių kapinynas	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Registrinis
Mitologiniai objektai				
S9	5036	Naugaberio, Žaslių alkmuo su ženklais	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g. 30	Valstybės saugomas
S10	V16493	Alkalinis vadinamas žvaninyčia	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Registrinis

0 250 500 1,000 m

UAB „Eiberta“				ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A 1397	PV	E. Ramanauskas		SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
3502	Arch.	N. Štrepaitis		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:5000	
A 1761	Arch.	J. Karasova		S-1	
	Arch.	J. Karasova		1 1	
	Arch.	J. Karasova		1 1	
Pavardė ir organizacija:				Teritorijos planavimo pagrindas: Teritorijos planavimo dokumento ribos: PLANUOJAMOJI TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAS	
Kašiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus				Klasifikacija: 2025	